

最適用途	ビル用地			土地面積	公簿 525.47㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	松阪市新町			坪単価	@18.25万円	地 勢	
物件 所在地	三重県松阪市新町 859			現 況	建物有	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交 通	紀勢本線 松阪 徒歩8分			他の法令 上の制限			
				開発許可 等 番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 西18.0m 公道 接面19.0m 南5.5m 公道 接面31.0m		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域	設 備	都市ガス,上水道,下水道		

土地面積  
公簿 525.47㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
相談

### チェックポイント！

- I T 重説対応物件 ● 都市ガス ● 上水道 ● 下水道

★土地158.95坪  
☆ビルや駐車場にいががでしよう？  
★二方道路でアクセスしやすいです



建ぺい率	80%	容積率	400%	地 目	宅地
備 考	●現況有姿渡し●店舗と居宅がありますがそのままのお渡しになります●敷地内に駐車場が4台分あり、そのうち1台が月額4,500円で賃貸中です 利用駅1：近鉄山田鳥羽志摩線 松阪 徒歩12分				

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69825610077

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：一般媒介